

Міністерство освіти України

Інститут змісту та методів навчання Міносвіти України

Харківський державний технічний
університет радіоелектроніки

НАУКОВО-МЕТОДИЧНА КОНФЕРЕНЦІЯ

**ВИКОРИСТАННЯ
КОМП'ЮТЕРНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ
У НАВЧАЛЬНОМУ
ПРОЦЕСІ**

(18-20 листопада 1997 р.)

ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ

Харків-1997

Науково-методична конференція "Використання комп'ютерних технологій у навчальному процесі". Тези доповідей / ХТУРЕ, Харків, 1997.

— 344 с.

До збірника ввійшли тези доповідей науково-методичної конференції "Використання комп'ютерних технологій у навчальному процесі".

Матеріали збірника можуть бути корисними викладачам закладів освіти, науковим працівникам, інженерам, аспірантам, студентам старших курсів.



Видання підготовлено учбово-методичним відділом та відділенням науково-технічної інформації Харківського державного технічного університету радіоелектроніки.
310166, м. Харків, пр. Леніна, 14,
тел. (0572) 409-411
(0572) 409-397

© Харківський державний технічний університет радіоелектроніки (ХТУРЕ), 1997

СТВОРЕННЯ ІНФОРМАЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА ТРАНСФОРМАЦІЇ ВИЩОЇ ОСВІТИ ЧЕРЕЗ INTERNET

Орлов П.І., Семенець В.В., Луганський О.М., Гріщенко Т.Б.
(Україна, Харків, університет внутрішніх справ,
технічний університет радіоелектроніки)

Анотація

Проект «Створення інформаційного середовища трансформації вищої освіти через Internet» університету внутрішніх справ та технічного університету радіоелектроніки спрямований на комплексне вирішення проблем сприяння розповсюдженню в Internet інформаційних ресурсів університетів та бібліотек України. Характерною рисою проекту є реалізація збалансованого підходу між споживанням та створенням інформаційних ресурсів, між розповсюдженням створеної інформації у самій освітній установі та за її межами.

Проект передбачає вирішення конкретних завдань:

- багатомовна реалізація (5 мов) Web-сторінок щодо інформації про університет внутрішніх справ та технічний університет радіоелектроніки (50 стор x 5), реалізацію концепції комплексної інформатизації університетів (70 презентаційних слайдів x 5)
- розвиток сервісу електронної повнотекстової бібліотеки юридичної та технічної літератури на WWW-серверах університетів (більш ніж 20 000 стор)
- створення 3-мовного Web-каталогу розширених анотованих покажчиків статей сучасної світової періодики за 1997-1998 рік (50 юридичних журналі та журналів з інформаційних технологій)
- створення відкритого сучасного міжбібліотечного On-line каталогу бібліографічних описів на WWW-серверах бібліотек університетів (100 000 описів)
- реалізація Internet-підтримки створення WWW-навчальних довідково-контролюючих курсів
- розвиток вузлів Internet, інфраструктури університетських мереж та доведення сервісу споживання та створення інформації для Internet до робочих місць співробітників та студентів.

которых был ранее определен специалистом; на выходе получают расчетные значения $ZNACH_{ij}$, где j - номер эмитента, i - номер показателя;

2) по каждому показателю находится наилучшее (эталонное) значение среди всех эмитентов и заносится в поле эталонных значений

$$etalon(i) = \max_j / \min_j (ZNACH_{ij}) \quad (1)$$

3) исходные расчетные значения стандартизируются в отношении соответствующего эталонного значения и затем для каждого анализируемого предприятия значение его рейтинговой оценки определяется по формуле:

$$reiting(j) = \frac{1 - ZNACH_{ij}^2}{etalon(i)} \cdot vec(i) \quad (2)$$

$reiting(j)$ — совокупная рейтинговая оценка предприятия,

$vec(i)$ — коэффициент значимости i -того показателя в общей оценке. Таким образом, рейтинговая оценка представляет собой среднеквадратическое отклонение показателей оцениваемого предприятия от аналогичных показателей предприятия-эталона.

Предприятие-эталон — условное предприятие, имеющее по всем показателям наилучшие результаты.

4) предприятия ранжируются в порядке возрастания их рейтинговой оценки; лидирующее положение занимает эмитент с наименьшей рейтинговой оценкой;

5) полученные количественные рейтинговые оценки сопоставляются с качественными характеристиками ЦБ. Так, чем меньше рейтинговая оценка предприятия, тем ближе предприятие к эталону и тем выше качество его ценных бумаг. Может быть принята следующая шкала соответствия рейтинговой оценки качеству ЦБ компании.

Если сводная рейтинговая оценка находится в пределах:

от 0 до 5-ти, то качество акций компании отличное;

от 5 до 10 — качество ЦБ эмитента хорошее;

от 10 до 20 — качество ЦБ эмитента внушает опасения;

от 20 до 25 — рекомендуем вкладывание на короткий срок;

больше 25 — качество ЦБ очень низкое.

Состав рассчитываемых показателей может быть различен у каждого из специалистов, проводящих подобный анализ.

МАТЕМАТИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Соколова Л. В., Бойко А. А.

(Украина, г. Харьков, Харьковский государственный технический университет радиоэлектроники)

В последние годы развития рынка недвижимости на Украине началась активная деятельность организаций по оценке объектов недвижимости. Определение стоимости необходимо при операциях купли-продажи, банковских операциях кредитования под залог, страхования, имущественных спорах, определении арендной платы, а также при различных способах приватизации.

В связи с этим возникает потребность в построении точной математической модели, способной составить реальную рыночную стоимость объекта недвижимости исходя из его качеств и внешних факторов. В условиях стабилизирующегося спроса-предложения можно говорить о применении аналогового метода оценки объектов, основанного на сравнении объектов недвижимости с их аналогами, которые были проданы или включены в список продаж.

В качестве математической базы для оценочной модели считаем целесообразным применение методов регрессионного анализа. Исходными данными для построения модели является массив, содержащий данные о стоимости объектов-аналогов за определенный период времени. Используя "метод наименьших квадратов", вычисляется функция, которая наилучшим образом аппроксимирует имеющиеся данные. При этом получена функциональная зависимость вида:

$$y = \sum_{i=1}^n m_i x_i + b,$$

где y — искомая функция, x_i — независимая переменная, m_i — расчетный коэффициент, b — расчетная константа, n — количество факторов. В случае $n = 1$, m и b рассчитываются по формулам:

$$m = \frac{n \cdot (\sum xy) - (\sum x)(\sum y)}{n(\sum x^2) - (\sum x)^2}, \quad b = \frac{(\sum y)(\sum x^2) - (\sum x)(\sum xy)}{n(\sum x^2) - (\sum x)^2}$$

Выходные значения модели, полученные в соответствии с линейным трендом, могут применяться как при расчете цены объекта на момент оценки, так и при прогнозировании стоимости объекта недвижимости, что является полезным при составлении инвестиционных проектов.

ЗМІСТ

АВТОРСЬКІ ДОПОВІДІ	с. 3 - 26
Секція МАТЕМАТИЧНЕ ТА ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНИХ СИСТЕМ ОБРОБКИ ІНФОРМАЦІЇ	с. 27 - 54
Секція МЕТОДИ, МОДЕЛІ ТА АЛГОРИТМИ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНИХ СИСТЕМ ОБРОБКИ ІНФОРМАЦІЇ	с. 55 - 84
Секція ЗАХИСТ ІНФОРМАЦІЇ В ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ ТА КОМП'ЮТЕРНИХ СИСТЕМАХ	с. 85 - 116
Секція РОЗПОДІЛЕНІ ІНФОРМАЦІЙНО-НАВЧАЛЬНІ СИСТЕМИ	с. 117 - 140
Секція РОЗРОБКА ТА ВИКОРИСТАННЯ СИСТЕМ ДЛЯ НАВЧАННЯ ТА КОНТРОЛЮ	с. 141 - 176
Секція ВИРОБНИЧО-НАВЧАЛЬНІ СИСТЕМИ АВТОМАТИЗОВАНОГО ПРОЕКТУВАННЯ	с. 177 - 190
Секція ВИКОРИСТАННЯ КОМП'ЮТЕРНО-ТЕЛЕВІЗІЙНИХ СИСТЕМ	с. 191 - 200
Секція ВИКОРИСТАННЯ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ПІД ЧАС ВИВЧЕННЯ ТЕХНІЧНИХ ДИСЦИПЛІН ТА В ДИПЛОМНОМУ ПРОЕКТУВАННІ	с. 201 - 250
Секція ВИКОРИСТАННЯ КОМП'ЮТЕРНОЇ ТЕХНІКИ ПРИ ВИВЧЕННІ ЕКОНОМІЧНИХ ДИСЦИПЛІН	с. 251 - 288
Секція КОМП'ЮТЕРНІ ТЕХНОЛОГІЇ В БАНКІВСЬКІЙ ТА ЕКОНОМІЧНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ	с. 289 - 314
Секція РОЛЬ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ В УДОСКОНАЛЕННІ ДОВУЗІВСЬКОЇ ПІДГОТОВКИ УЧНІВСЬКОЇ МОЛОДІ	с. 315 - 339
АЛФАВІТНИЙ СПИСОК АВТОРІВ (ЗА ПЕРШИМ АВТОРОМ)	с. 340 - 342