

РОЗРОБКА КОМПОНЕНТІВ ІНФОРМАЦІЙНОЇ СИСТЕМИ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ МІСЬКОГО РІВНЯ

Дудка Д.А.

e-mail: denys.dudka1@nure.ua

Харківський національний університет радіоелектроніки, каф. СТ
м. Харків, Україна

This report discusses the stages of designing and developing an e-business system for the Bureau of Technical Inventory (BTI). The system streamlines the processing of online orders for real estate inventory services, optimizing workflow and enhancing efficiency for both clients and service providers. The system automates order processing, assigns tasks to responsible executors, and securely stores and delivers final documents to customers.

Сучасний процес інвентаризації в сфері нерухомості вимагає особистої присутності замовника та взаємодії з друкованим документообігом. Впровадження інформаційної системи у вигляді програмного застосунку для Бюро технічної інвентаризації (БТІ) надає можливість зробити замовлення на послуги БТІ дистанційно. Реалізовані функції системи дозволяють співробітникам підприємства витратити менше ресурсів на виготовлення документації, через онлайн обмін інформацією про замовлення.

Система призначена для обробки онлайн-замовлень на інвентаризаційні послуги, обміну інформації між виконавцями послуг та доступу клієнта до перегляду стану замовлення і отримання його результатів.

Для реалізації вищевказаних функцій, передбачено, що системою будуть користуватись зареєстровані користувачі, через те, що у застосунку повинні зберігатися дані про клієнта для його ідентифікації та комунікації з ним. Інженери мають обмінюватись інформацією з працівниками бюро (клерки) для формування замовленої документації. Адміністратор, в свою чергу, буде мати можливість призначити замовлення певному виконавцю. Кожен користувач отримує доступ до визначеного набору функцій, що забезпечує конфіденційний доступ до даних.

За етапом функціонального моделювання визначено, що одна з ключових функцій системи – обробка замовлень, зроблених дистанційно. Користувачі можуть онлайн подавати заявки оформлення технічного паспорту, довідки про показники об'єкта та довідки щодо переходу права власності.

Запропоновані функції інформаційної системи дозволяють співробітникам БТІ здійснювати обмін не лише за допомогою паперового документообігу, а й завдяки віддаленого серверу. Діяльність інженерів регламентується постановою КМУ від 12.05.2023 № 488 [1] та включає

проведення вимірів об'єктів нерухомого майна на місці. Завдяки застосунку, одразу після здійснення вимірів, інженер заносить усю необхідно інформацію до бази даних, щоб вона стала доступною усім працівникам підприємства. Клерки, у свою чергу, отримують інформацію про вимірювання, формують відповідні документи та передають їх до системи.

В інформаційної системи передбачено відстеження стану замовлення та перегляд історії заявок. Користувачі, які пройшли авторизацію, отримують доступ до особистого кабінету, де можуть переглядати статус своїх замовлень та історію виконаних послуг. Це дозволяє клієнтам відстежувати етапи замовлення та підвищує прозорість сервісу, покращує взаємодію з клієнтами.

Ця система є важливим кроком у розвитку сфери технічної інвентаризації, забезпечуючи безпеку, доступність та надійність у роботі з нерухомістю.

Інформаційна система для підприємства БТІ реалізується з використанням триланкової архітектури «клієнт–сервер». База даних системи виконується на платформі СУБД MS SQL, оскільки вона має вбудовану сумісність з ASP.NET. Клієнтська частина системи розроблена мовою C# і реалізована на платформі веб-сервера IIS із використанням фреймворку ASP.NET Core Razor Pages [2].

Список використаних джерел:

1. Кабінет Міністрів України. Деякі питання проведення технічної інвентаризації: Постанова від травня 2023 р. № 488. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-п> (дата звернення: 04.03.2025).
2. Microsoft. Razor Pages in ASP.NET Core [Електронний ресурс]. URL: <https://learn.microsoft.com/en-us/aspnet/core/razor-pages/?view=aspnetcore-9.0&tabs=visual-studio> (дата звернення: 04.03.2025)