

УДК 004.8:343.77

РОЗРОБКА КОМПОНЕНТІВ ІНФОРМАЦІЙНОЇ СИСТЕМИ ОЦІНКИ ПОШКОДЖЕНОГО ЖИТЛА

Ребров В. С.

Науковий керівник – к.т.н., доц. Білова Т. Г.

Харківський національний університет радіоелектроніки, каф. СТ
м. Харків, Україна

email: vadym.rebrov@nure.ua

This report describes the working principle of the information system for the assessment of damaged housing, which helps to replace document-based accounting of damaged housing and enables commissions for fixing and assessing damage to create inspection schedules and enter a list of damages into a checklist, for further calculation of payments that will be spent on repairs work. This system provides an alternative to existing government systems that provide similar services and can be used in charitable foundations. In the future, a payment service can be integrated into the system, which will help to make a payment immediately after calculating the payments.

Під час ведення бойових дій або при природніх катаклізмах мирне населення зазнає втрати, у тому числі майнові. Багато нерухомості стає пошкодженою, іноді навіть повністю зруйнованою. Для усунення наслідків описаних подій в країнах існують спеціальні державні програми, які допомагають власникам нерухомості отримати компенсацію у вигляді грошової допомоги, яку потім можна використати для відновлення житла.

В Україні на момент 2024 р. існує державна послуга «Відновлення» у додатку «Дія». За допомогою неї можна отримати компенсацію від держави для власників житла, пошкодженого або зруйнованого через бойові дії [1]. Наведена послуга надає користувачу лише форму для заповнення даних про пошкоджене житло та дозволяє отримувати подальші повідомлення у застосунок про стан заявки.

Актуальність розробки інформаційної системи (ІС) оцінки пошкодженого житла полягає в необхідності створення альтернативних варіантів отримання компенсації від некомерційних благодійних фондів. Подібна ІС допоможе впровадити автоматизований облік заявок на відновлення житла, створювати комісії (перелік осіб, які будуть здійснювати огляд житла) за населеним пунктом та вносити у розклад огляди пошкодженого житла.

Робота системи складається з наступного функціоналу: пошук заявки за адресою; оновлення стану заявки; додавання нової заявки; додавання чек-лісту; створення комісії за населеним пунктом; додавання членів комісії; видалення членів комісії; створення нового огляду; зміна стану огляду; пошук розкладу оглядів за датою та населеним пунктом. Користувачі

системи класифікуються наступним чином: власник житла, секретар, голова комісії, адміністратор.

В реалізованій системі облік заявок на оцінку пошкоджень відбувається шляхом заповнення даних про власника житла, а саме: ПІБ, номер телефону, e-mail, IBAN (для подальших виплат), та інформації про житло, яка міститься у документі, що підтверджує право на власність: адреса, загальна житлова площа, зареєстрована кількість проживаючих осіб. Також треба заповнити інформацію про тип руйнувань (повні, часткові), описати руйнування та прикріпити фотографії, що їх підтверджують. Коли заявка потрапляє у реєстр, голова комісії, використовуючи фільтр для отримання нових заявок, може призначити комісію на її розгляд. Лише після цього секретар може призначити огляд нерухомості комісією, додавши його у розклад. Стан огляду можна змінити з запланованого до скасованого або проведеного. В разі успішного огляду, у систему можна ввести дані чек-лісту, в якому вказані перелік руйнувань, їх кількість та ціна роботи по їх усуненню.

Для реалізації ІС у форматі веб-застосунку обрано триланкову архітектуру, рівень якої може бути масштабованим та розвинутим незалежно, що дозволяє ефективно вдосконалювати та розширювати систему. Як СУБД використано MySQL [2]. Для написання серверної частини обрано Java SpringFramework, що дозволяє створювати швидкі та оптимізовані API [3]. Клієнтська частина у вигляді веб-інтерфейсу реалізована за допомогою бібліотеки ReactJS [4].

Розроблена система є ефективною для обліку заявок та створення розкладів за рахунок інтуїтивно-зрозумілого інтерфейсу, який використовує фільтри для пошуку та сортування інформації. Для подальшого вдосконалення роботи системи планується інтегрувати платіжний банківський сервіс, що дозволить автоматизувати виплати після погодження їх комісією.

Список використаних джерел:

1. Постанова Кабінету Міністрів України про затвердження порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна від 30.05.2022. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/600-2023-п> (дата звернення: 20.02.2024).

2. MySQL 8.0 Reference Manual. URL: <https://dev.mysql.com/doc/refman/8.0/en/> (дата звернення: 20.02.2024).

3. Spring Framework Documentation :: Spring Framework. URL: <https://docs.spring.io/spring-framework/> (дата звернення: 20.02.2024).

4. Documenting components | React Styleguidist. URL: <https://react-styleguidist.js.org/docs/documenting/> (дата звернення: 20.02.2024).